

Số: /BC-QĐTPT

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

BÁO CÁO**Tổng kết việc thi hành Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND ngày 25/5/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội**

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 và Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội đã tiến hành tổng kết việc thi hành Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND ngày 25/5/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội. Kết quả như sau:

I. BỐI CẢNH THỰC HIỆN TỔNG KẾT**1. Bối cảnh thực hiện tổng kết**

Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội được UBND Thành phố phê duyệt ban hành tại Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND ngày 25/5/2023 (sau đây gọi tắt là *Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND*), có hiệu lực thi hành từ ngày 04/6/2023, là cơ sở pháp lý quan trọng để Quỹ triển khai thực hiện chức năng, nhiệm vụ quy định tại Nghị định số 147/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về tổ chức hoạt động của Quỹ đầu tư phát triển địa phương và chỉ đạo của UBND Thành phố, Hội đồng quản lý Quỹ.

Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội (sau đây gọi tắt là *Quỹ*) thực hiện tổng kết thi hành Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND trong bối cảnh sau:

- Trung ương thực hiện sắp xếp Bộ, ngành, trong đó Bộ Lao động, Thương binh và Xã hội được hợp nhất với Bộ Nội vụ theo Nghị quyết số 176/2025/QH15 ngày 18/02/2025 của Quốc hội về cơ cấu tổ chức của Chính phủ nhiệm kỳ Quốc hội khoá XV; Tổ chức thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp (bao gồm cấp tỉnh và cấp xã, kết thúc hoạt động chính quyền cấp huyện từ ngày 01/7/2025) căn cứ theo quy định tại Nghị quyết số 60-NQ/TW ngày 12/4/2025 của Ban Chấp hành Trung ương (khoá XIII) và Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã thành phố Hà Nội năm 2025;

- Thành phố Hà Nội tổ chức lại các cơ quan chuyên môn thuộc UBND Thành phố theo Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 25/02/2025 của HĐND Thành phố, trong đó: thành lập Sở Tài chính trên cơ sở hợp nhất Sở Kế hoạch và

Đầu tư và Sở Tài chính; thành lập Sở Nông nghiệp và Môi trường trên cơ sở hợp nhất Sở Nông nghiệp & Phát triển nông thôn và Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Thực hiện quy định tại Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2025 của Chính phủ, Quỹ phát triển đất thành phố Hà Nội được UBND Thành phố kiến toàn theo Quyết định số 3984/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 và phê duyệt Điều lệ tổ chức hoạt động ban hành kèm theo Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025. Theo đó, Quỹ phát triển đất thành phố Hà Nội là quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách trực thuộc UBND Thành phố, có tư cách pháp nhân, hoạt động theo mô hình uỷ thác cho Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội quản lý; cơ cấu tổ chức gồm có Hội đồng quản lý, Ban kiểm soát và Cơ quan điều hành nghiệp vụ.

- Quy định pháp luật tại thời điểm thực hiện tổng kết có sự thay đổi so với thời điểm ban hành Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND, trong đó có các quy định liên quan đến tổ chức và hoạt động của Quỹ.

2. Quá trình thực hiện tổng kết

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Kế hoạch kiểm tra, rà soát văn bản quy phạm pháp luật trên địa bàn thành phố Hà Nội hàng năm¹ và quy định tại Điều 32 Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND², Quỹ đã tiến hành kiểm tra, rà soát nội dung Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND.

Trên cơ sở đề nghị của Quỹ tại Tờ trình số 10/TTr-QĐTPT ngày 09/8/2025, tại văn bản số 4518/UBND-NC ngày 09/8/2025, đồng chí Chủ tịch UBND Thành phố đồng ý chủ trương xây dựng Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND và giao Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan triển khai thực hiện đảm bảo hồ sơ, trình tự, thủ tục theo Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật; báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

1. Việc tổ chức thi hành Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND

Ngay sau khi Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND được ban hành và có hiệu lực, Quỹ đã tổ chức thi hành quyết định với các biện pháp như sau:

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến, quán triệt tới toàn thể viên chức, người lao động Quỹ; đăng tải Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND trên trang thông tin điện tử của Quỹ.

¹ Các kế hoạch số 317/KH-UBND ngày 25/12/2023 và số 371/KH-UBND ngày 18/12/2024 của UBND thành phố Hà Nội.

² “Điều 32. Quy trình sửa đổi, bổ sung Điều lệ

Trong quá trình thực hiện, Tổng Giám đốc Quỹ có trách nhiệm tổng kết hoạt động, rà soát, báo cáo Hội đồng quản lý trình Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội quyết định sửa đổi, bổ sung Điều lệ này theo quy định (nếu cần thiết)./”.

- Triển khai xây dựng các quy chế, quy định, quy trình, hướng dẫn nhằm cụ thể hoá các nội dung tại Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND và hoàn thiện khung pháp lý cho tổ chức, hoạt động của Quỹ.

- Thường xuyên thực hiện kiểm tra, rà soát căn cứ ban hành, nội dung của Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND theo quy định tại Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và kế hoạch kiểm tra, rà soát văn bản quy phạm pháp luật trên địa bàn thành phố Hà Nội hàng năm.

- Đảm bảo nguồn lực cơ sở vật chất, con người, kinh phí cho việc thi hành Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND.

2. Kết quả thi hành và đánh giá ưu điểm, bất cập, hạn chế của Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND

2.1. Công tác tuyên truyền, phổ biến, quán triệt thực hiện

Đã tổ chức tuyên truyền, phổ biến tới toàn thể viên chức, lao động Quỹ chấp hành, thực hiện tốt các quy định tại Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND bằng nhiều hình thức khác nhau như quán triệt tại các hội nghị, cuộc họp, biên soạn bộ câu hỏi trắc nghiệm,...; đăng tải trên trang thông tin điện tử của Quỹ tại địa chỉ <https://quydautuphattrien.hanoi.gov.vn> để thông tin đến các tổ chức, cá nhân có liên quan trong và ngoài Quỹ.

2.2. Công tác xây dựng, hoàn thiện khung pháp lý của Quỹ

Triển khai thực hiện Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND, Quỹ đã rà soát, hoàn thiện khung pháp lý cho tổ chức hoạt động, tham mưu cấp có thẩm quyền ban hành 14 quy chế hoạt động nghiệp vụ và 19 quy trình, quy định, hướng dẫn, cẩm nang trong năm 2023 để giải quyết công việc nội bộ, làm cơ sở triển khai thực hiện các nhiệm vụ. Các quy trình nghiệp vụ được rà soát theo hướng đơn giản hoá thủ tục, hồ sơ và thời gian giải quyết nhằm tạo thuận lợi tối đa cho các doanh nghiệp, chủ đầu tư đến làm việc tại Quỹ.

2.3. Công tác kiểm tra, rà soát Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND

Thường xuyên thực hiện kiểm tra, rà soát căn cứ ban hành, nội dung của Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND theo quy định tại Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và kế hoạch kiểm tra, rà soát văn bản quy phạm pháp luật hàng năm của Thành phố. Nhìn chung, Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND đã đáp ứng đầy đủ yêu cầu quản lý, điều hành, tổ chức thực hiện các nội dung công việc liên quan đến tổ chức và hoạt động của Quỹ. Tuy nhiên, tại thời điểm hiện nay (tháng 8/2025), căn cứ ban hành Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND có sự thay đổi và một số nội dung cần được sửa đổi, bổ sung. Cụ thể như sau:

2.3.1. Về căn cứ ban hành

Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/11/2019 được thay thế bởi Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025 (*Luật này hết hiệu lực thi hành bởi Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025*).

2.3.2. Về nội dung cần sửa đổi, bổ sung

Qua rà soát cho thấy, nhằm đảm bảo phù hợp với các quy định mới của pháp luật hiện hành và tình hình thực tế, Quỹ cần báo cáo UBND Thành phố xem xét quyết định sửa đổi, bổ sung một số nội dung chủ yếu sau đây tại Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND:

(1) Sửa đổi giải thích từ ngữ về “Quỹ Đầu tư phát triển”, đảm bảo phù hợp với quy định tại Nghị định số 147/2020/NĐ-CP của Chính phủ.

(2) Cập nhật địa chỉ trụ sở làm việc Quỹ khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp; cập nhật địa chỉ trang thông tin điện tử của Quỹ.

(3) Sửa đổi cơ cấu thành viên Hội đồng quản lý Quỹ có tối đa 05 thành viên gồm: Chủ tịch, 01 Phó Chủ tịch và tối đa 03 Thành viên (trong đó có Giám đốc Sở Tài chính).

(4) Thay thế “Quy chế trả lương, thù lao, tiền thưởng của người quản lý”. Bổ sung 03 quy chế sau: [i] Quy chế tiền lương, thù lao của thành viên Hội đồng quản lý, Kiểm soát viên; [ii] Quy chế tiền lương của người lao động và Ban Điều hành, tiền thưởng của người lao động; [iii] Quy chế tiền thưởng của thành viên Hội đồng quản lý, Kiểm soát viên, Ban Điều hành.

(5) Quy định rõ hơn nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng quản lý Quỹ đối với các Quỹ tài chính nhà nước được UBND Thành phố uỷ thác quản lý.

(6) Quy định rõ thẩm quyền bổ nhiệm Trưởng ban kiểm soát Quỹ; thẩm quyền đánh giá, xếp loại Trưởng ban, Thành viên Ban Kiểm soát và Kế toán trưởng Quỹ.

(7) Bổ sung việc xếp loại đối với chức vụ Tổng Giám đốc; Phó Tổng Giám đốc; Kế toán trưởng; Trưởng phòng, Phó Trưởng phòng, ban chuyên môn nghiệp vụ, các đơn vị trực thuộc và chức vụ tương đương; Viên chức, người lao động.

(8) Thẩm quyền quyết định mức vốn đầu tư xây dựng và mua sắm tài sản cố định của Tổng Giám đốc, Hội đồng quản lý, UBND Thành phố đảm bảo phù hợp với quy định tại Luật quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp (số 68/2025/QH15 ngày 14/6/2025, thay thế Luật số 69/2014/QH13 ngày 26/11/2014), cụ thể: cơ bản kế thừa quy định tại Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND, chỉ sửa đổi nội dung về mức vốn đầu tư xây dựng và mua sắm tài sản cố định “*không vượt quá dự án nhóm B theo quy định của Luật đầu tư công*” thành “*không vượt quá mức cụ thể theo quy định của Chính phủ*”.

2.4. Công tác thi hành các quy định tại Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND

2.4.1. Về tổ chức

a) Mô hình hoạt động

Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội hoạt động theo mô hình độc lập, có tư cách pháp nhân, vốn điều lệ, bảng cân đối kế toán; không vì mục tiêu lợi nhuận, bảo toàn và phát triển vốn; thực hiện chức năng cho vay và đầu tư trên

địa bàn Thành phố theo quy định tại Nghị định số 147/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ. Bên cạnh đó, Quỹ nhận ủy thác quản lý nguồn vốn và hoạt động của các quỹ tài chính theo quyết định của UBND Thành phố, gồm: **(1)** Quỹ phát triển đất thành phố Hà Nội, **(2)** Quỹ bảo vệ môi trường Hà Nội, **(3)** Quỹ phát triển khoa học và công nghệ; Thu hồi vốn ngân sách đã đầu tư tại dự án/ hạng mục cấp nước theo Quyết định số 21/2012/QĐ-UBND ngày 14/8/2012 của UBND Thành phố.

Tại kỳ họp tháng 7/2025, HĐND Thành phố đã ban hành Nghị quyết số 432/NQ-HĐND ngày 09/7/2025 thông qua Đề án kiện toàn Quỹ phát triển đất thành phố Hà Nội. Theo đó, Quỹ phát triển đất thành phố Hà Nội là quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách, có tư cách pháp nhân, hoạt động theo mô hình ủy thác cho Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội quản lý theo quyết định của UBND Thành phố.

b) Cơ cấu tổ chức, biên chế, trụ sở làm việc

Cơ cấu tổ chức của Quỹ gồm Hội đồng quản lý, Ban Kiểm soát và Ban điều hành được duy trì ổn định. Hiện nay, Hội đồng quản lý Quỹ có 03 thành viên³; Ban Kiểm soát Quỹ có 02 thành viên; Ban điều hành Quỹ gồm Tổng Giám đốc, 03 Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng và 06 phòng chuyên môn nghiệp vụ⁴. Hội đồng quản lý, Ban Kiểm soát và Ban điều hành Quỹ đều thực hiện nghiêm quy chế hoạt động hoặc quy chế làm việc của mình, đảm bảo mối quan hệ công tác với nhau được nhịp nhàng, đúng vai trò.

Biên chế nhân sự: Số lượng thực tế đến nay là 110 người, gồm 103 viên chức và 7 lao động hợp đồng.

Trụ sở làm việc: Trụ sở chính tại số 2 ngõ Phan Chu Trinh, phường Cửa Nam và 02 cơ sở tại Khu văn phòng tầng 2 - CT13A, Khu văn phòng tầng 2 - CT14A1 khu đô thị Nam Thăng Long, phường Phú Thượng.

c) Quản lý nhân sự

Công tác quy hoạch, bổ nhiệm, điều động, luân chuyển, đánh giá, xếp loại, khen thưởng, kỷ luật đối với viên chức, người lao động được thực hiện đầy đủ, đúng quy định tại Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND cũng như các quy định của Trung ương, Thành phố. Từ tháng 6/2023 đến nay, Quỹ đã thực hiện công tác quy hoạch đối với **57 cán bộ**, bổ nhiệm/bổ nhiệm lại đối với **14 cán bộ** thuộc diện quản lý của Cấp trên và của Quỹ; đề xuất Chủ tịch UBND Thành phố hoặc Tổng Giám đốc quyết định khen thưởng **386 lượt cán bộ, 21 lượt tập thể**.

2.4.2. Về hoạt động

Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội thực hiện các hoạt động, nhiệm vụ sau: **(1)** Nhiệm vụ của Quỹ Đầu tư phát triển theo quy định tại Nghị định số 147/2020/NĐ-CP gồm: Huy động vốn trung, dài hạn từ các tổ chức trong và

³ Theo Quyết định số 3960/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND Thành phố: Đ/c Trương Việt Dũng, Phó Chủ tịch UBND Thành phố là Chủ tịch HĐQT Quỹ; Đ/c Tổng Giám đốc Quỹ là Phó Chủ tịch HĐQT Quỹ; Đ/c Giám đốc Sở Tài chính là Thành viên HĐQT Quỹ.

⁴ Gồm: phòng Tổ chức – Hành chính; phòng Kế hoạch – Tài chính; phòng Nghiệp vụ 1; phòng Nghiệp vụ 2; phòng Nghiệp vụ 3; phòng Kiểm soát nội bộ và quản lý rủi ro.

ngoài nước; Cho vay các dự án thuộc danh mục lĩnh vực đầu tư, cho vay theo quy định; Đầu tư các dự án, đầu tư thành lập tổ chức kinh tế, đầu tư góp vốn, mua cổ phần, phần vốn góp của tổ chức kinh tế thuộc danh mục lĩnh vực đầu tư, cho vay theo quy định; Ủy thác cho vay, đầu tư; nhận ủy thác quản lý các quỹ tài chính nhà nước tại địa phương, các tổ chức, cá nhân trong nước và ngoài nước; Thực hiện nghiệp vụ phát hành trái phiếu chính quyền địa phương theo ủy quyền của UBND Thành phố. **(2)** Nhận ủy thác quản lý Quỹ phát triển đất: Thực hiện nhiệm vụ theo quy định tại Luật Đất đai năm 2013, Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất, bao gồm Ứng vốn và Thu hồi vốn ứng cho các dự án: Thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Tạo lập, phát triển quỹ đất tái định cư, tạo quỹ đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; Thực hiện chính sách hỗ trợ về đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; Các nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật. **(3)** Nhận ủy thác quản lý nguồn vốn và hoạt động của Quỹ bảo vệ môi trường: Cho vay các dự án thuộc lĩnh vực bảo vệ môi trường; Tài trợ, đồng tài trợ cho các hoạt động bảo vệ môi trường; Quản lý ký quỹ cải tạo phục hồi môi trường. **(4)** Nhận ủy thác quản lý nguồn vốn và hoạt động của Quỹ phát triển khoa học và công nghệ: Cho vay; Bảo lãnh vốn vay các nhiệm vụ khoa học công nghệ. **(5)** Nhiệm vụ thu hồi vốn ngân sách đã đầu tư tại dự án/ hạng mục cấp nước theo Quyết định số 21/2012/QĐ-UBND ngày 14/8/2012 của UBND Thành phố.

Các hoạt động, nhiệm vụ của Quỹ được triển khai thực hiện theo đúng quy định, bằng nhiều giải pháp khác nhau nhằm khắc phục khó khăn, hoàn thành các mục tiêu, chỉ tiêu, kế hoạch đề ra và đạt được một số kết quả chủ yếu sau:

a) Nhiệm vụ của Quỹ Đầu tư phát triển

- *Hoạt động cho vay từ vốn điều lệ:* Hiệu quả hoạt động cho vay từng bước được nâng cao, giai đoạn 2023-nay Quỹ đã thực hiện thẩm định hồ sơ và chấp thuận bố trí kế hoạch vốn cho 31 dự án thuộc các lĩnh vực nhà ở, giáo dục, y tế, công nghiệp, môi trường, năng lượng,... với số tiền 3.898 tỷ đồng (trong đó: ký hợp đồng 20 DA/1.153,81 tỷ đồng và chấp thuận cho vay 11DA/2.744,19 tỷ đồng); giải ngân 618,97 tỷ đồng⁵, góp phần hỗ trợ các doanh nghiệp về vốn, phát huy vai trò “vốn mồi” thông qua việc thu hút gần 1.500 tỷ đồng từ các nguồn lực khác tham gia đầu tư dự án. Việc chủ động khai thác, tiếp cận các dự án đã góp phần hỗ trợ ngay từ đầu cho các chủ đầu tư trong quá trình hoàn thiện các thủ tục đầu tư, vay vốn, đồng thời giúp Quỹ có kế hoạch bố trí nguồn vốn để cho vay. Công tác quản lý sau vay và thu hồi nợ tiếp tục được chú trọng, không xảy ra nợ xấu, nguồn vốn được bảo toàn và phát triển.

- *Hoạt động đầu tư:* Thực hiện quy định tại Nghị định số 147/2020/NĐ-CP, Quỹ đã nghiên cứu triển khai hoạt động đầu tư, trong đó đã xây dựng hành lang pháp lý và ban hành Đề án triển khai hoạt động đầu tư tại Quỹ giai đoạn 2021-2025 làm cơ sở triển khai thực hiện; ký kết và triển khai thực hiện chương trình phối hợp công tác giữa Quỹ và Sở Xây dựng.

⁵ Năm 2023: 252,54 tỷ; Năm 2024: 238,74 tỷ đồng; Năm 2025 (đến hết tháng 8): 127,69 tỷ đồng.

b) Nhiệm vụ của Quỹ phát triển đất

- *Hoạt động ứng vốn*: Thực hiện kế hoạch vốn được giao hàng năm, Quỹ đã bám sát chỉ đạo của UBND Thành phố và triển khai nhiều biện pháp để đẩy nhanh tiến độ ứng vốn cho các dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư; ĐTXD nhà ở tái định cư; GPMB tạo quỹ đất sạch phục vụ các dự án đầu tư trên địa bàn Thành phố; GPMB và xây dựng HTKT đất đấu giá; GPMB và xây dựng HTKT đất dịch vụ. Từ năm 2023 đến nay, Quỹ thực hiện ứng vốn 1.422,45 tỷ đồng⁶, qua đó góp phần tháo gỡ khó khăn trong công tác GPMB, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án trọng điểm, giải quyết vấn đề dân sinh bức xúc, giảm đơn thư khiếu kiện; hỗ trợ UBND các quận, huyện hoàn thành đầu tư các dự án để tổ chức đấu giá, tạo nguồn lực đáng kể cho các Huyện thực hiện chi đầu tư phát triển và chi chương trình nông thôn mới trên địa bàn.

- *Hoạt động thu hồi vốn ứng*: Xây dựng kế hoạch và thực hiện nhiều giải pháp để đôn đốc chủ đầu tư thu hồi vốn ứng như: Thường xuyên rà soát, trao đổi, cập nhật tình hình triển khai; Tổ chức làm việc với các chủ đầu tư (là các đơn vị chậm hoàn trả vốn ứng) để kịp thời nắm bắt, cập nhật những khó khăn vướng mắc, phối hợp tìm biện pháp tháo gỡ; Có văn bản đôn đốc các UBND quận, huyện, thị xã thực hiện hoàn trả vốn Quỹ đã ứng; Theo dõi tình hình đấu giá, thu nộp ngân sách của các quận, huyện, thị xã để đôn đốc hoàn trả theo cam kết. Trong giai đoạn 2023-nay thu hồi vốn ứng **4.705 tỷ đồng** (trong đó: Ngân sách Thành phố hoàn trả **534,9 tỷ đồng**; UBND các quận, huyện, thị xã hoàn trả **4.170,1 tỷ đồng** đối với các DA đất đấu giá, đất dịch vụ).

c) Nhiệm vụ của Quỹ bảo vệ môi trường

- *Hoạt động cho vay*: Trên cơ sở nguồn vốn nhận ủy thác thực hiện nhiệm vụ của Quỹ bảo vệ môi trường, Quỹ đã tập trung đẩy mạnh công tác khai thác cho vay dự án. Giai đoạn 2023-nay đã ký hợp đồng cho vay các dự án với số tiền **61,9 tỷ đồng** và giải ngân **65,24 tỷ đồng**. Cùng với đó, Quỹ cũng chú trọng công tác quản lý sau vay và thu hồi nợ đối với 22 khoản vay (gồm 10 khoản vay mới và 12 khoản vay tiếp nhận bàn giao từ Quỹ bảo vệ môi trường trước hợp nhất, đến nay đã thu hồi đầy đủ nợ và tất toán 10/12 khoản vay tiếp nhận lại).

- *Hoạt động quản lý ký quỹ cải tạo phục hồi môi trường đối với hoạt động khai thác khoáng sản trên địa bàn Thành phố*: Trong những năm qua, Quỹ đã thực hiện tốt vai trò quản lý ký quỹ đối với 29 dự án của 28 đơn vị: Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức kiểm tra thực tế các dự án; Tích cực đôn đốc các đơn vị nộp tiền ký quỹ theo quy định, đặc biệt đối với các đơn vị chậm nộp tiền ký quỹ. So với thời điểm Quỹ tiếp nhận nhiệm vụ này, đến nay số đơn vị nợ quá hạn đã giảm từ 11 đơn vị với 12 dự án xuống còn 4 đơn vị với 5 dự án. Tổng số tiền thu ký quỹ trong các năm 2023-nay là **1,214 tỷ đồng**.

d) Nhiệm vụ của Quỹ phát triển khoa học và công nghệ

⁶ Năm 2023: 1.389,13 tỷ; Năm 2024: 33,32 tỷ đồng; Năm 2025: 0 đồng do thực hiện rà soát mô hình tổ chức theo Nghị định số 104/2024/NĐ-CP, không được giao kế hoạch vốn.

Thực hiện hoạt động cho vay và bảo lãnh vốn vay các nhiệm vụ khoa học công nghệ từ nguồn vốn Quỹ PTKH&CN, Quỹ đã ký kết và triển khai chương trình phối hợp công tác với Sở Khoa học và Công nghệ, tổ chức hội nghị xúc tiến cho vay dự án, tiếp cận khai thác và nắm bắt nhu cầu vay vốn của nhiều doanh nghiệp... Tuy nhiên, hoạt động đến nay chưa có kết quả cụ thể do gặp một số vướng mắc về mô hình hoạt động và cơ chế chính sách; các quy định hiện hành về cho vay, bảo lãnh vốn vay từ Quỹ PTKH&CN còn hạn chế về lãi suất, mức cho vay nên chưa hấp dẫn nhu cầu các doanh nghiệp trên địa bàn thành phố Hà Nội; thực tế hoạt động các Quỹ PTKH&CN trên địa bàn cả nước cũng gặp nhiều khó khăn, vướng mắc và chưa đạt được hiệu quả mong muốn. Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, Sở Khoa học và Công nghệ đã có văn bản báo cáo Bộ Khoa học và Công nghệ về một số khó khăn, vướng mắc trong hoạt động Quỹ PTKH&CN thành phố Hà Nội, trong đó đề nghị Bộ hướng dẫn, cho ý kiến về việc UBND Thành phố có thể tạm dừng hoặc chấm dứt hoạt động của Quỹ PTKH&CN. Tháng 10/2024, Sở Nội vụ có văn bản báo cáo, đề xuất UBND Thành phố xem xét thống nhất tạm dừng thực hiện hoạt động cho vay và bảo lãnh vốn vay các nhiệm vụ khoa học công nghệ từ nguồn vốn Quỹ PTKH&CN uỷ thác qua Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố.

đ) Nhiệm vụ thu hồi vốn ngân sách đã đầu tư theo Quyết định số 21/2012/QĐ-UBND

Tiếp tục rà soát, triển khai ký hợp đồng ghi nhận nợ với các doanh nghiệp tiếp nhận tài sản hình thành sau đầu tư. Nhằm đẩy mạnh thực hiện các giải pháp thu hồi vốn ngân sách Thành phố đầu tư tại các dự án cấp nước hoặc hạng mục cấp nước, Quỹ tập trung quản lý, theo dõi, kiểm tra tiến độ và thực tế triển khai của các dự án, tập trung đôn đốc các đơn vị hoàn trả đối với 30 hợp đồng ghi nhận nợ đã ký với giá trị 1.387 tỷ đồng. Trong giai đoạn 2023-nay thu hồi được **208,57 tỷ đồng** và được nộp đầy đủ vào Ngân sách thành phố theo quy định.

3. Khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân

- Cơ cấu thành viên Hội đồng quản lý Quỹ có sự thay đổi do việc tổ chức lại cơ quan chuyên môn thuộc UBND Thành phố. Do đó, hiện nay Sở Nội vụ và Quỹ chưa có cơ sở tham mưu UBND Thành phố kiện toàn chính thức Hội đồng quản lý Quỹ do Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND đang quy định cứng Hội đồng quản lý Quỹ có 05 thành viên, gồm 03 thành viên là Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường.

- Cách thức xác định tiền lương, thù lao, tiền thưởng của người quản lý, kiểm soát viên có sự thay đổi theo quy định mới tại Nghị định số 44/2025/NĐ-CP ngày 28/02/2025 của Chính phủ về quản lý lao động, tiền lương, thù lao, tiền thưởng trong doanh nghiệp nhà nước. Điều này dẫn đến Quy chế trả lương, thù lao, tiền thưởng của người quản lý hiện không còn phù hợp, cần được thay thế; mặt khác Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND không quy định thẩm quyền ban hành Quy chế trả lương của người lao động. Do đó, việc thay thế “Quy chế trả lương, thù lao, tiền thưởng của người quản lý” và bổ sung 03 quy chế: [i] Quy chế tiền lương, thù lao của thành viên Hội đồng quản lý, Kiểm soát viên; [ii]

Quy chế tiền lương của người lao động và Ban Điều hành, tiền thưởng của người lao động; [iii] Quy chế tiền thưởng của thành viên Hội đồng quản lý, Kiểm soát viên, Ban Điều hành cần được quy định cụ thể tại Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND.

- Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND mới đề cập đến nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng quản lý Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội đối với các Quỹ tài chính nhà nước được UBND Thành phố uỷ thác quản lý (là quỹ tài chính nhà nước không có tư cách pháp nhân, không có cơ cấu tổ chức bộ máy). Điều này tạo ra sự chồng lấn nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng quản lý Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội trong trường hợp Quỹ tài chính nhà nước được UBND Thành phố uỷ thác quản lý có tư cách pháp nhân, có Hội đồng quản lý riêng (như: Quỹ phát triển đất thành phố Hà Nội vừa được Thành phố kiện toàn trong tháng 7/2025).

- Một số nội dung liên quan đến công tác bổ nhiệm, đánh giá, xếp loại, khen thưởng, kỷ luật cán bộ quy định tại Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND chưa đầy đủ hoặc thiếu đồng bộ với quy định pháp luật hiện hành và quy định của UBND Thành phố.

III. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

Để khắc phục những khó khăn vướng mắc nêu trên, đảm bảo phù hợp với quy định pháp luật hiện hành và tình hình thực tế hiện nay, làm cơ sở rà soát, hoàn thiện các quy định/quy chế/quy trình, Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội kính báo cáo, đề xuất UBND Thành phố, Hội đồng quản lý Quỹ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND ngày 25/5/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội (*theo nội dung đề xuất cụ thể tại Tờ trình của Quỹ*).

Trên đây là Báo cáo tổng kết việc thi hành Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND ngày 25/5/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội. Kính báo cáo UBND Thành phố, Hội đồng quản lý Quỹ./.

Nơi nhận:

- UBND Thành phố (để b/c);
- Đ/c Trương Việt Dũng - PCT UBND TP, Chủ tịch HĐQT Quỹ (để b/c);
- Các Sở: Tài chính, Tư pháp, Nội vụ, Khoa học và Công nghệ;
- Đ/c Tổng Giám đốc Quỹ - PCT HĐQT Quỹ;
- Đ/c Giám đốc Sở Tài chính – Thành viên HĐQT Quỹ;
- Ban Giám đốc;
- Ban Kiểm soát;
- Các phòng thuộc Quỹ;
- Lưu: VT, TCHC_{Hưng}.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Chu Nguyên Thành